



HAUZ
L I M O

THE FIRST
HOME WITH AI
IN JABODETABEK



Home with AI

Home with AI merupakan hunian compact cerdas yang mengutamakan keamanan, kepraktisan, serta efisiensi.

Z Hauz Limo hadir sebagai pelopor Home with AI pertama di Jabodetabek, dirancang khusus untuk memenuhi gaya hidup modern Gen Z dan Millenial.

- ✓ *Live Smart*
- ✓ *Feel Safe*
- ✓ *Pay Less Energy*



ENTRANCE GATE

Transportasi



Gerbang
Tol Kukusan



Gerbang
Tol Krukut



Stasiun
Depok Baru



MRT
Fatmawati



Pusat Perbelanjaan



Alfamart



Fortuna Swalayan



D'Mall



Margocity



Cilandak Town Square



Rumah Sakit



UPTD. Puskesmas
Limo



RS Mitra Keluarga
Depok



RS Graha
Permata Ibu



RS As-Syifa



RS Puri Cinere



RS Bhakti
Yudha



Sekolah



SD Tunas Iblam



SDN Anyelir
1 Depok



SMPN
2 Depok



SMAN
1 Depok



Universitas
Indonesia



Site Plan

- *Tipe Jade (53/40)*
- *Tipe Opal (44/40)*
- *Tipe Emerald (42/40)*
- *Tipe Pearl (38/32)*



An aerial perspective rendering of a modern residential development. The complex features several rows of white, two-story houses with dark grey gabled roofs. The houses are arranged in a staggered pattern, creating a sense of depth. To the right of the main housing block, there is a paved area with a yellow car parked, a small playground with colorful equipment, and a blue-surfaced area. A road with a white car is visible in the foreground. The entire development is surrounded by lush green trees and landscaping. The sky is clear and blue.

BIRD EYE VIEW

Seluruh informasi dan spesifikasi data yang tercantum pada brosur ini benar berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan dan perisapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Serta, bukan merupakan bagian dari penawaran, penjualan, dan perjanjian penjualan. Presntasi visual dalam brosur hanya untuk ilustrasi dan brosur tidak dapat digunakan sebagai dokumen yang sah.



B4 B3

Type Jade

LB53/LT40

Layout

Tipe Jade



3 kamar tidur



area laundry



2 kamar mandi



balcony



ruang tamu



carport



area dapur



denah lantai 1



denah lantai 2



Type Opal

LB44/LT40

Layout

Tipe Opal



2 kamar tidur



1 kamar mandi



1 toilet



ruang tamu



area dapur



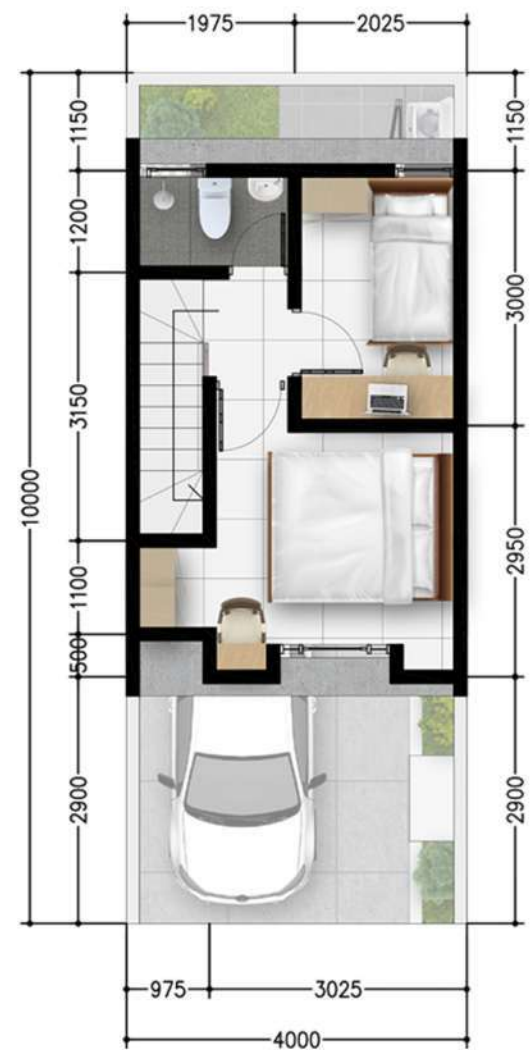
area laundry



carport



denah lantai 1



denah lantai 2



Type Emerald

LB42/LT40

Layout

Tipe Emerald



2 kamar tidur



area dapur



2 kamar mandi



area laundry



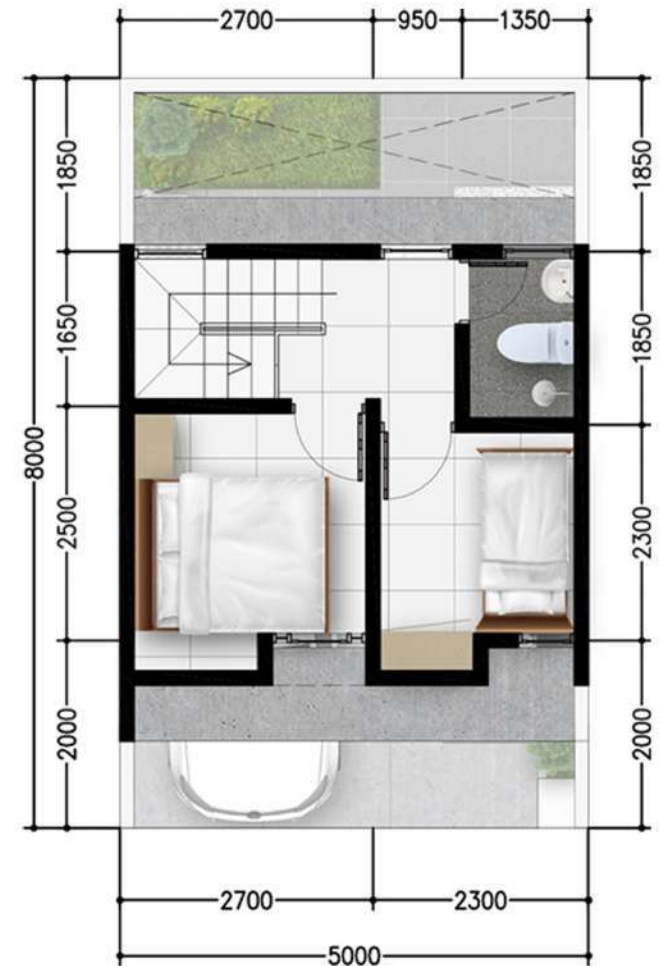
ruang tamu



carport



denah lantai 1



denah lantai 2



Type Pearl

LB38/LT32

Layout

Tipe Pearl



2 kamar tidur



area dapur



1 kamar mandi



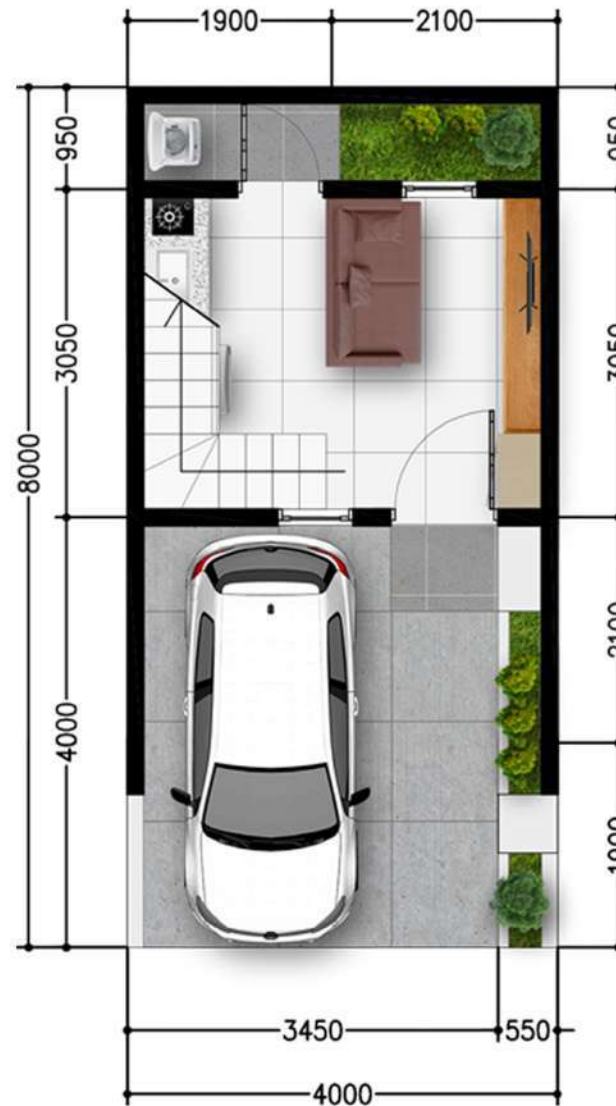
area laundry



ruang tamu



carport



denah lantai 1



denah lantai 2



Spesifikasi Bangunan

Pondasi	: Cakar Ayam
Struktur	: Beton Bertulang
Atap	: Baja Ringan Alumunium Foil, Atap Flat Beton
Dinding	: Hebel, Plester, Aci & Cat
Pintu Jendela	: Engineering Wood untuk Pintu Utama dan Pintu Kamar
Lantai	: Granit 60 x 60 cm
Air Bersih	: PDAM
Listrik	: 2200 Watt
Sanitair	: Closet Duduk & Shower



Interior

Semua foto, animasi, dan ilustrasi yang tercantum pada brosur ini tidak merepresentasikan spesifikasi bangunan standar juga kondisi pada masa perencanaan dan persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Serta, bukan merupakan bagian dari penawaran, penjualan, dan perjanjian penjualan. Presentasi visual dalam brosur hanya untuk ilustrasi dan brosur tidak dapat digunakan sebagai dokumen yang sah.



LIVING ROOM

Nikmati kenyamanan living room yang telah dirancang secara mendetail, dimana relaksasi berpadu dengan sentuhan elegan



KITCHEN

Dirancang dengan konsep fungsional sebagai pusat aktivitas memasak dan area cuci piring yang nyaman

AREA LAUNDRY

Area ini dirancang dengan konsep fungsional untuk mencuci, mengeringkan, menyetrika, serta memberikan sirkulasi udara yang baik





MASTER BEDROOM

Memiliki ukuran yang ideal, kamar utama menjadi ruang yang nyaman untuk beristirahat setelah aktivitas panjang



KIDS BEDROOM

Kamar anak menjadi tempat yang aman, nyaman, dan menyenangkan untuk anak beristirahat sekaligus bermain



Mengapa Pilih **Z Hauz Limo**



Lokasi
Strategis

HOME
with **AI** 

Satu Alasan Pionir
Rumah AI Pertama
di Jabodetabek



Design
Modern Minimalis



Fasilitas Cluster
Super Lengkap



Pengembang
Berpengalaman
dan Terpercaya



Harga Affordable
& Kompetitif



Fasilitas

Semua foto, animasi, dan ilustrasi yang tercantum pada brosur ini tidak merepresentasikan spesifikasi bangunan standar juga kondisi pada masa perencanaan dan persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Serta, bukan merupakan bagian dari penawaran, penjualan, dan perjanjian penjualan. Presentasi visual dalam brosur hanya untuk ilustrasi dan brosur tidak dapat digunakan sebagai dokumen yang sah.



MUSHOLLA

Nikmati kenyamanan ibadah
yang dekat dari rumah



PLAYGROUND

Tersedia playground yang didesain sebagai tempat yang ideal dan memberikan ruang bagi anak-anak bermain, belajar, dan bereksplorai



SEATING AREA

Area khusus untuk bersantai dan menikmati hari



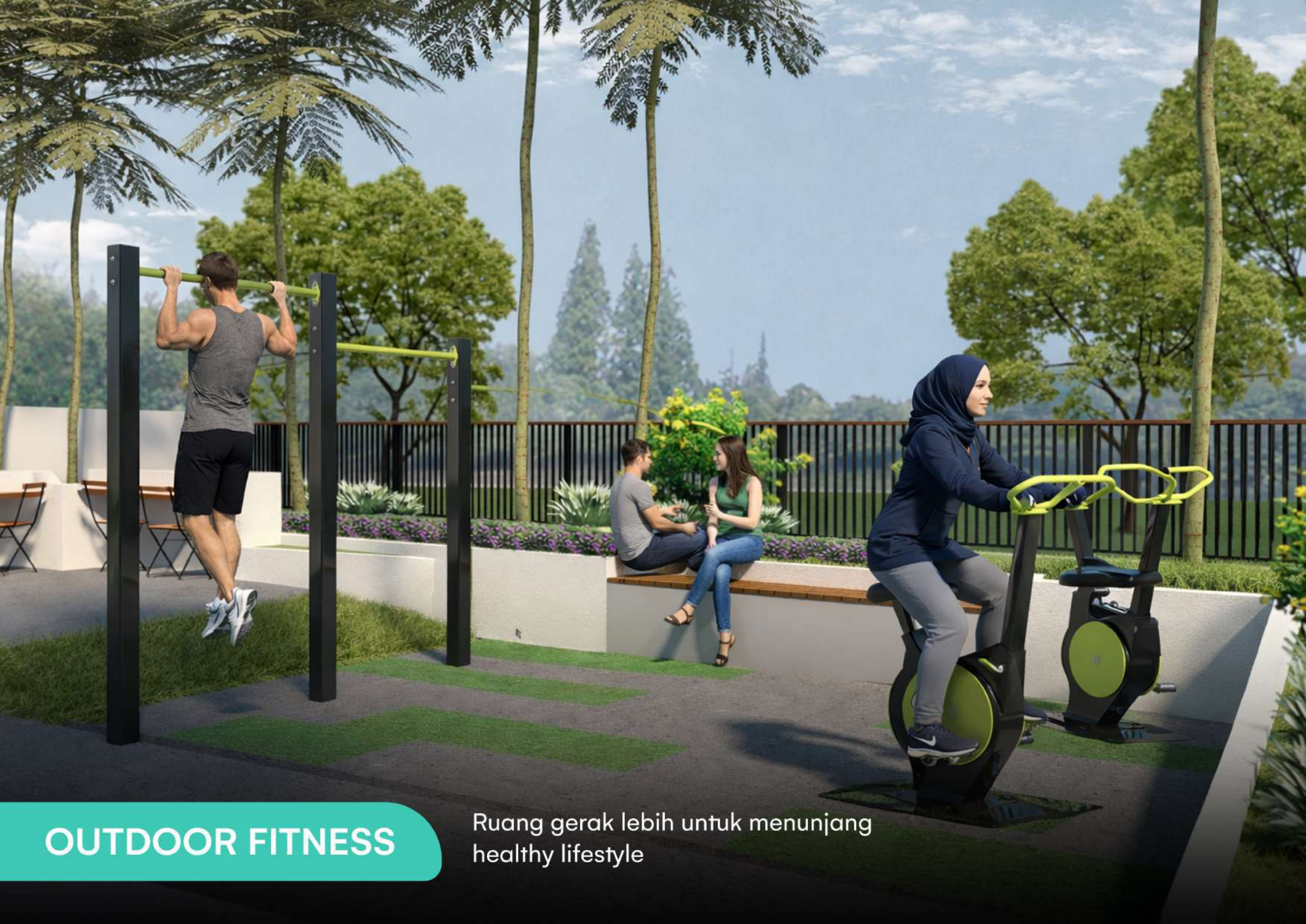
CO WORKING AREA

Ruang terbuka yang bisa dimanfaatkan untuk menikmati hari, meeting online ataupun belajar bersama



JOGGING TRACK

Tersedia area khusus untuk jalur jogging dan jalan santai yang aman dan nyaman



OUTDOOR FITNESS

Ruang gerak lebih untuk menunjang
healthy lifestyle

DENAH LOKASI

Keterangan:

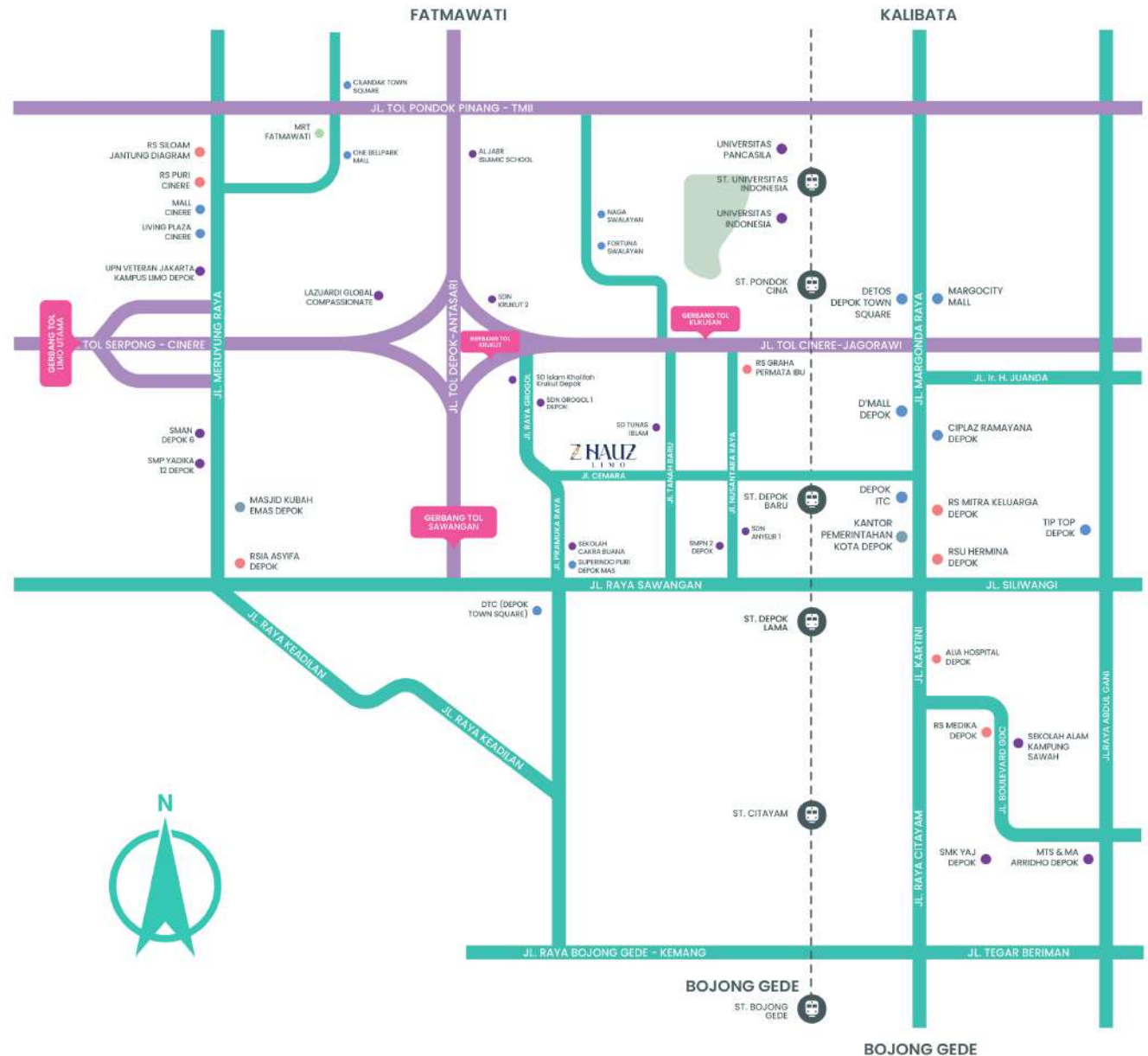
-  Rumah Sakit/ Puskesmas
-  Mall/ Pasar Swalayan/ Minimarket
-  Stasiun/ MRT/ Terminal
-  Kantor/ Masjid
-  Univ/ Sekolah

 Stasiun Kereta

Lapangan Terbuka

Gerbang Tol

— — Jalur



Marketing Office

Jl. Cemara, Grogol, Kec. Limo, Kota Depok

Seluruh informasi dan spesifikasi data yang tercantum pada brosur ini benar berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan dan persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Serta, bukan merupakan bagian dari penawaran, penjualan, dan perjanjian penjualan. Presentasi visual dalam brosur hanya untuk ilustrasi dan brosur tidak dapat digunakan sebagai dokumen yang sah.