



**HAUZ**  
LIMO

**HOME WITH AI**  
ATUR SEKALI NIKMATI SETIAP HARI



## Home with AI

Home with AI merupakan hunian compact cerdas yang mengutamakan keamanan, kepraktisan, serta efisiensi.

Z Hauz Limo hadir sebagai pelopor Home with AI di Jabodetabek, dirancang khusus untuk memenuhi gaya hidup modern Gen Z dan Millennial.

- ✔ *Live Smart*
- ✔ *Feel Safe*
- ✔ *Pay Less Energy*



ZHAUZ  
LIMO

ZHAUZ  
LIMO

**ENTRANCE GATE**

# Transportasi



Gerbang Tol Kukusan



Gerbang Tol Krukut



Stasiun Depok Baru



MRT Fatmawati



# Pusat Perbelanjaan



Alfamart



Fortuna Swalayan



D'Mall



Margocity



Cilandak Town Square



# Rumah Sakit



UPTD. Puskesmas  
Limo



RS Mitra Keluarga  
Depok



RS Graha  
Permata Ibu



RS As-Syifa



RS Puri Cinere



RS Bhakti  
Yudha



# Sekolah



SD Tunas Iblam



SDN Anyelir  
1 Depok



SMPN  
2 Depok



SMAN  
1 Depok



Universitas  
Indonesia



# Site Plan

- *Tipe Crystal (58/50)*
- *Tipe Amethyst (54/44)*
- *Tipe Jade (53/40)*
- *Tipe Opal (44/40)*
- *Tipe Emerald (42/40)*
- *Tipe Pearl (38/32)*





# BIRD EYE VIEW

Seluruh informasi dan spesifikasi data yang tercantum pada brosur ini benar berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan dan perisapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Serta, bukan merupakan bagian dari penawaran, penjualan, dan perjanjian penjualan. Presentasi visual dalam brosur hanya untuk ilustrasi dan brosur tidak dapat digunakan sebagai dokumen yang sah.



# Type Crystal

LB58/LT50

# Layout

## Tipe Crystal



3 kamar tidur



area laundry



2 kamar mandi



balcony



ruang tamu



carport



area dapur



denah lantai 1



denah lantai 2



# Type Amethyst

LB54/LT44

# Layout

Tipe Amethyst



3 kamar tidur



area laundry



2 kamar mandi



balcony



ruang tamu



carport



area dapur



denah lantai 1



denah lantai 2



# Type Jade

LB53/LT40

# Layout

Tipe Jade



3 kamar tidur



area laundry



2 kamar mandi



balcony



ruang tamu



carport



area dapur



denah lantai 1



denah lantai 2



# Type Opal

LB44/LT40

# Layout

Tipe Opal



2 kamar tidur



area dapur



1 kamar mandi



area laundry



1 toilet



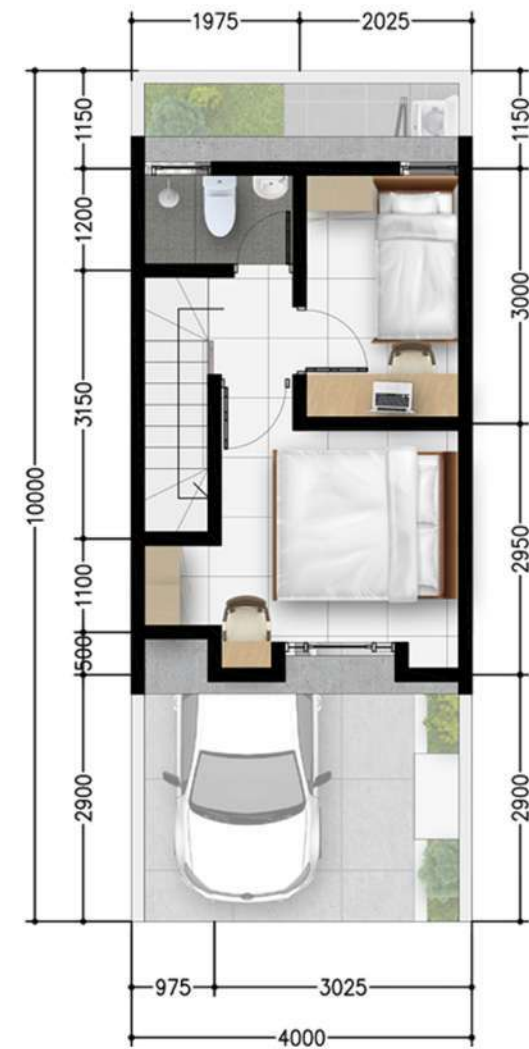
carport



ruang tamu



denah lantai 1



denah lantai 2



# Type Emerald

LB42/LT40

# Layout

Tipe Emerald



2 kamar tidur



area dapur



2 kamar mandi



area laundry



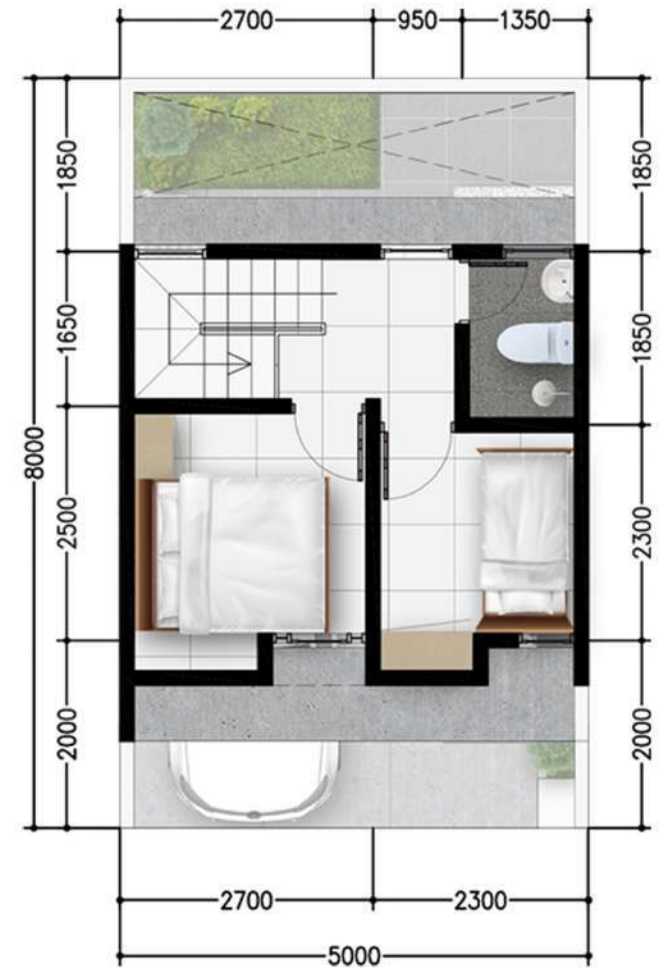
ruang tamu



carport



denah lantai 1



denah lantai 2



# Type Pearl

LB38/LT32

# Layout

Tipe Pearl



2 kamar tidur



area dapur



1 kamar mandi



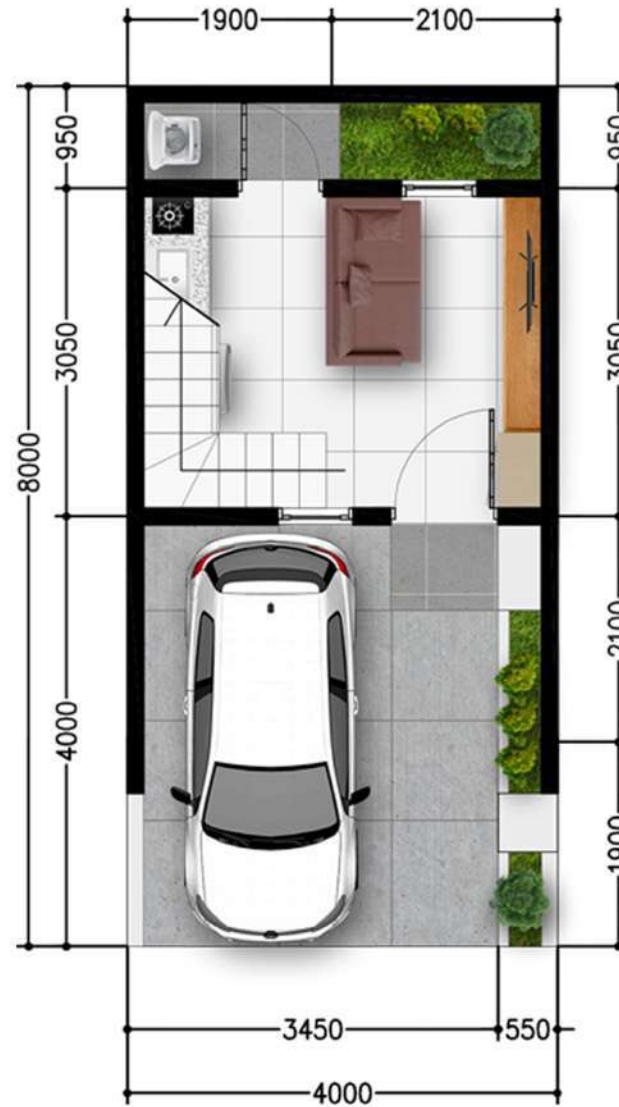
area laundry



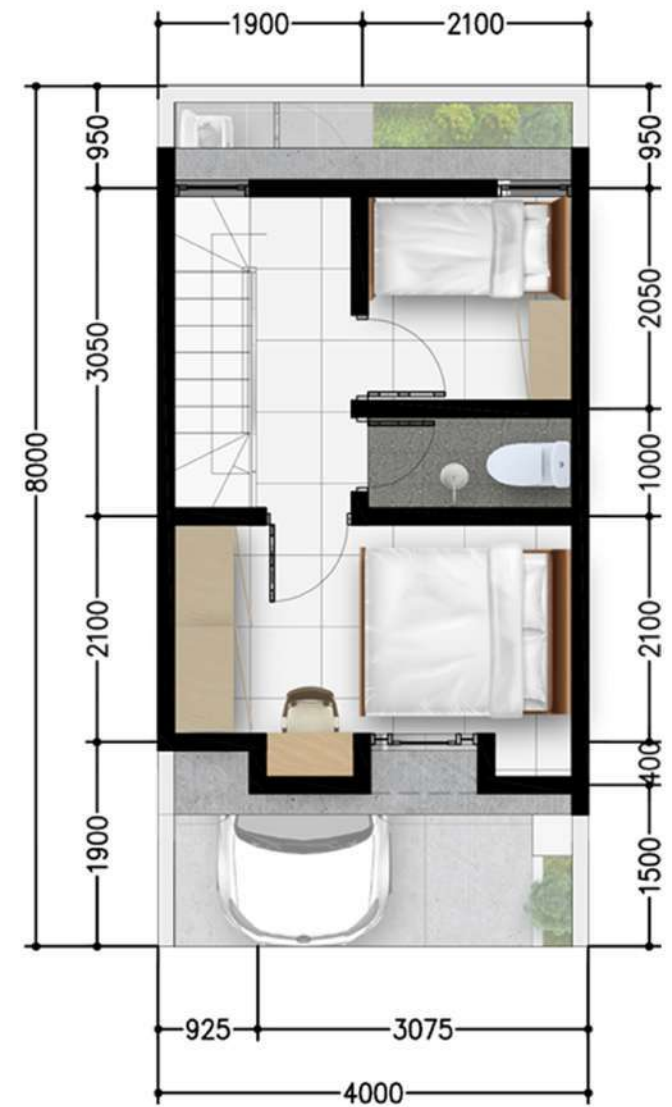
ruang tamu



carport



denah lantai 1



denah lantai 2



## Spesifikasi Bangunan

Pondasi	: Cakar Ayam
Struktur	: Beton Bertulang
Atap	: Baja Ringan Alumunium Foil, Atap Flat Beton
Dinding	: Hebel, Plester, Aci & Cat
Pintu Jendela	: Engineering Wood untuk Pintu Utama dan Pintu Kamar
Lantai	: Granit 60 x 60 cm
Air Bersih	: PDAM
Listrik	: 2200 Watt
Sanitair	: Closet Duduk & Shower



# Interior

Semua foto, animasi, dan ilustrasi yang tercantum pada brosur ini tidak merepresentasikan spesifikasi bangunan standar juga kondisi pada masa perencanaan dan persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Serta, bukan merupakan bagian dari penawaran, penjualan, dan perjanjian penjualan. Presentasi visual dalam brosur hanya untuk ilustrasi dan brosur tidak dapat digunakan sebagai dokumen yang sah.



# LIVING ROOM

Nikmati kenyamanan living room yang telah dirancang secara mendetail, dimana relaksasi berpadu dengan sentuhan elegan



# KITCHEN

Area dapur yang nyaman untuk aktivitas memasak keluarga

## AREA LAUNDRY

Area ini dirancang dengan konsep fungsional untuk mencuci, mengeringkan, menyetrika, serta memberikan sirkulasi udara yang baik





## MASTER BEDROOM

Memiliki ukuran yang ideal, kamar utama menjadi ruang yang nyaman untuk beristirahat setelah aktivitas panjang



## KIDS BEDROOM

Kamar anak menjadi tempat yang aman, nyaman, dan menyenangkan untuk anak beristirahat sekaligus bermain



## Mengapa Pilih **Z Hauz Limo**



Lokasi  
Strategis



Satu Alasan Pionir  
Rumah AI Pertama  
di Jabodetabek



Design  
Modern Minimalis



Fasilitas Cluster  
Super Lengkap



Pengembang  
Berpengalaman  
dan Terpercaya



Harga Affordable  
& Kompetitif



# Fasilitas

Semua foto, animasi, dan ilustrasi yang tercantum pada brosur ini tidak merepresentasikan spesifikasi bangunan standar juga kondisi pada masa perencanaan dan persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Serta, bukan merupakan bagian dari penawaran, penjualan, dan perjanjian penjualan. Presentasi visual dalam brosur hanya untuk ilustrasi dan brosur tidak dapat digunakan sebagai dokumen yang sah.



**MUSHOLLA**

Nikmati kenyamanan ibadah  
yang dekat dari rumah



# PLAYGROUND

Tersedia playground yang didesain sebagai tempat yang ideal dan memberikan ruang bagi anak-anak bermain, belajar, dan bereksplorai



## SEATING AREA

Area khusus untuk bersantai dan menikmati hari



## CO WORKING AREA

Ruang terbuka yang bisa dimanfaatkan untuk menikmati hari, meeting online ataupun belajar bersama



## JOGGING TRACK

Tersedia area khusus untuk jalur jogging dan jalan santai yang aman dan nyaman



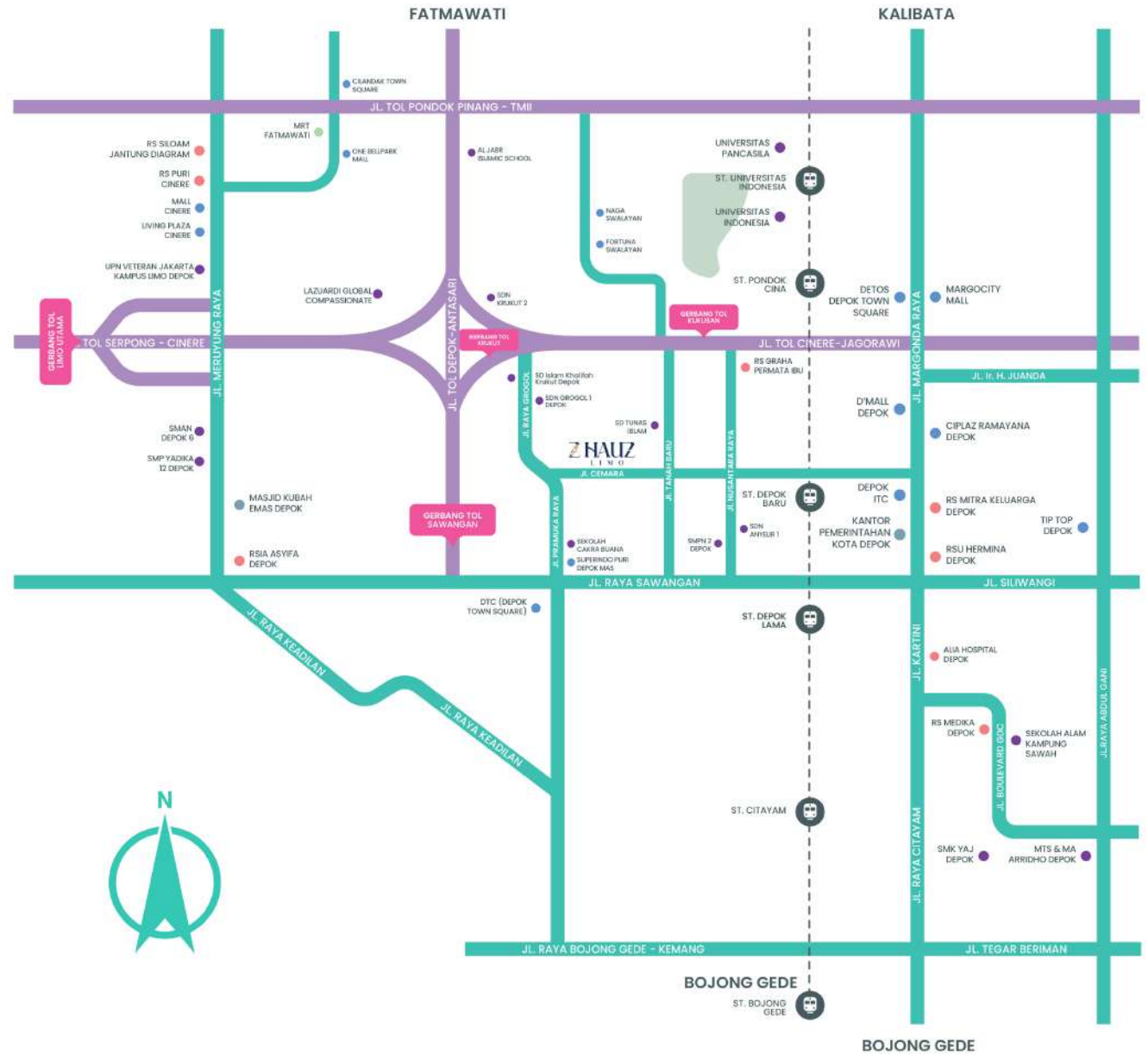
# OUTDOOR FITNESS

Ruang gerak lebih untuk menunjang healthy lifestyle

# DENAH LOKASI

## Keterangan:

- Rumah Sakit/ Puskesmas
- Mall/ Pasar Swalayan/ Minimarket
- Stasiun/ MRT/ Terminal
- Kantor/ Masjid
- Univ/ Sekolah
-  Stasiun Kereta
-  Lapangan Terbuka
-  Gerbang Tol
- - - Jalur



# Marketing Office

Jl. Cemara, Grogol, Kec. Limo, Kota Depok

Seluruh informasi dan spesifikasi data yang tercantum pada brosur ini benar berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan dan persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang. Serta, bukan merupakan bagian dari penawaran, penjualan, dan perjanjian penjualan. Presentasi visual dalam brosur hanya untuk ilustrasi dan brosur tidak dapat digunakan sebagai dokumen yang sah.